

土地の所在

高松市円座町字下所1146番1の一部, 1252番2の一部, 1483番の一部, 1488番1の一部, 1488番3の一部及び地先農道・水路

# 土地利用計画図

埋蔵文化財包蔵地外

第一種住居地域

公共施設整備計画

公共施設の種類	備考
1号道路(A)・(B)	道路
2号道路(A)・(B)	道路
3号道路~11号道路	水路
1号汚水管~6号汚水管	下水道(汚水)
4号雨水管~7号雨水管	下水道(雨水)(1)
1号雨水管~3号雨水管	下水道(雨水)(2)
8号雨水管~10号雨水管	下水道(汚水)
1号雨水管~4号雨水管	下水道(雨水)(1)
1号雨水管~3号雨水管	下水道(雨水)(2)
1号雨水管~4号雨水管	下水道(雨水)(2)
公園	公園



凡例

記号	説明
○	面地番号
○	面地面積(m <sup>2</sup> )
○	計画高(m)
○	道路集水率<math>VU</math>50 10%以上
○	土壌り0.60以下-全巻保護
○	排水溝
○	L型側溝
○	排水溝φ600(雨水)
○	重圧管φ250
○	1号雨水(雨水)
○	PP管(砕石巻)・重圧管
○	1号雨水(汚水)
○	PP管(砕石巻)
○	雨水溝φ350~VU150 10%以上
○	土壌り0.60以下-全巻保護
○	汚水管φ200~VU150 10%以上
○	土壌り0.60以下-コンクリート保護
○	給水管HVP20・量水器
○	水道管仕切弁
○	流水方向
○	申請区域

注記)・トナへの接続には可とう継手を使用すること。  
 ・PP管とは、P7付継ぎ継ぎは「2管」を意味する。  
 ・本管への接続は変更を要する。  
 ・各区分における予定建築期は一戸建ての住宅とする。  
 ・開発協議の対象は最終納付から一次取壊までとする。  
 ・管の交差部は管径の大きい管を優先して設置すること。  
 ・放流先の管径は通常水位以上とする。  
 ・区分内の異なる敷地は隣地(隣街)で表している。  
 ・本管上での管径変更は1m以上とする。  
 ・宅内排水管の土壌りは20cm以上確保すること。  
 ・取付管の埋設は1%以上とし、前面方向の接続位置は本管の中心線より上方とする。  
 ・トナへの管止接続の耐孔土の隙間(残り代)は内面側で10cm以上確保すること。  
 ・開発区域には、構造物または金属板などで境界表示すること。  
 ・電柱は開発区域内に設置しないこと。  
 ・ドレナ及びトナへの耐荷重は、5.5m以上の道路はT-25、5.5m未満の道路はT-14とする。  
 ・開発区域に於ける法外取壊については審査対象外であるため、管理費と十分に協議を行うこと。  
 ・本開発区域に隣接して本開発区域の完了日から1年以内に開発行為を行う旨及び本開発区域の公共施設を変更する場合は、建築指導課と協議すること。

汚水取付管オフセット一覧

管種	口径	管種	(A)	(B)	(C)	管種	口径	管種	(A)	(B)	(C)
-1-	150	W	3.01	2.00	1.00	-1-	150	W	1.51	0.00	0.00
-2-	150	W	3.01	0.66	1.00	-2-	150	W	1.51	11.50	0.00
-3-	150	W	2.00	0.00	1.00	-3-	150	W	1.50	12.42	0.00
-4-	150	W	2.00	2.50	1.00	-4-	150	W	1.50	28.32	0.57
-5-	150	W	3.00	0.00	1.00	-5-	150	W	1.50	18.42	0.00
-6-	150	W	3.00	3.51	1.00	-6-	150	W	1.50	14.31	0.00
-7-	150	W	3.00	11.63	1.00	-7-	150	W	1.50	0.00	0.00
-8-	150	W	2.00	0.00	0.70	-8-	150	W	1.50	16.12	0.00
-9-	150	W	2.00	2.47	0.71	-9-	150	W	1.50	14.52	0.00
-10-	150	W	2.00	16.50	0.77	-10-	150	W	1.50	0.00	0.00
-11-	150	W	1.00	17.01	0.00	-11-	150	W	4.00	12.45	0.40
-12-	150	W	1.50	11.67	0.00	-12-	150	W	4.00	1.82	0.40
-13-	150	W	2.00	22.38	1.00	-13-	150	W	3.50	22.45	0.44
-14-	150	W	2.00	11.26	1.00	-14-	150	W	2.00	0.00	0.44
-15-	150	W	2.00	0.00	1.00	-15-	150	W	2.02	18.84	0.44
-16-	150	W	2.05	0.00	1.00	-16-	150	W	0.00	0.00	0.00
-17-	150	W	2.00	2.40	1.00	-17-	150	W	0.00	0.00	0.00
-18-	150	W	2.00	16.00	1.00	-18-	150	W	0.00	0.00	0.00
-19-	150	W	2.00	11.00	1.00	-19-	150	W	2.02	18.84	0.44
-20-	150	W	2.00	11.00	1.00	-20-	150	W	0.00	0.00	0.00
-21-	150	W	2.00	11.00	1.00	-21-	150	W	0.00	0.00	0.00
-22-	150	W	2.00	11.00	1.00	-22-	150	W	0.00	0.00	0.00
-23-	150	W	2.00	11.00	1.00	-23-	150	W	0.00	0.00	0.00
-24-	150	W	2.00	11.00	1.00	-24-	150	W	0.00	0.00	0.00
-25-	150	W	2.00	11.00	1.00	-25-	150	W	0.00	0.00	0.00
-26-	150	W	2.11	0.00	1.00	-26-	150	W	0.00	0.00	0.00
-27-	150	W	2.00	12.37	1.00	-27-	150	W	1.50	22.47	0.40
-28-	150	W	2.00	12.56	1.00	-28-	150	W	1.50	12.86	0.40
-29-	150	W	3.00	0.90	1.00	-29-	150	W	1.50	1.20	0.40
-30-	150	W	3.00	0.00	1.00	-30-	150	W	2.00	0.00	0.50
-31-	150	W	3.00	0.00	1.00	-31-	150	W	2.00	3.15	0.44
-32-	150	W	3.00	1.52	1.00	-32-	150	W	2.00	3.15	0.44
-33-	150	W	3.00	16.04	1.00	-33-	150	W	2.00	18.27	0.42
-34-	150	W	3.00	12.92	1.00	-34-	150	W	2.00	12.30	0.42
-35-	150	W	3.07	0.00	1.00	-35-	150	W	2.00	0.00	0.51

事業地点座標リスト

点名	X座標	Y座標	標高	備考
T2	142870.988	47090.642	38.036	境界点
T3	142880.344	47070.300	37.076	境界点
T4	142884.946	47039.535	37.007	境界点
T5	142888.357	46988.543	36.969	境界点
T6	142840.616	46970.173	37.637	ブラスチック杭
T7	142788.320	46948.878	37.727	境界点
T8	142734.407	46935.267	38.168	境界点
T9	142728.053	46956.089	38.139	境界点
T10	142724.242	47014.713	38.364	境界点
T11	142771.543	47021.822	38.095	境界点
T12	142813.638	47029.076	37.545	境界点
T13	142804.894	47095.631	38.561	境界点
T14	142868.471	47039.005	37.872	境界点
T15	142889.029	46964.010	36.856	境界点
T16	142847.895	46956.953	37.122	境界点
T17	142791.949	46943.877	37.317	境界点

開発許可日

令和

年

月

日

申請者

株式会社アイラックホーム  
 代表取締役 増元浩一

住所・氏名 製

高松市三条町式七八番地貳式  
 株式会社高松合同企画  
 土地家屋調査士・測量士 野田 明良

縮尺 1:400 (A1)  
 1:800 (A3)